



Rodrigo Leal, Chair
Jerome Torres, Vice-Chair
Jim Combs, Commissioner
Bryan Felber, Commissioner
Tim P. Jones, Commissioner
Charles Sanfilippo, Commissioner
Vacant, Commissioner

Roy Sapa'u, Deputy City Manager/Director of Development Services
Rebecca Bridgeford, Deputy Director of Development Services
Anna Colamussi, Deputy Director of Development Services



Fecha: Miércoles, 22 de abril de 2026
Tiempo: 18:00.
Ubicación: Sala del Consejo, 276 Cuarta Avenida, Chula Vista, CA

Reunión Ordinaria de la Comisión de Planificación

Mira en directo en inglés y español: chulavistaca.gov/boardmeetings
La interpretación en español gratuita está disponible en el lugar.

Comentarios públicos en persona: Únete a nosotros en la reunión de la Comisión de Planificación en la hora y lugar especificados en esta agenda para hacer tus comentarios.

Comentarios públicos electrónicos: En www.chulavistaca.gov/boardmeetings, localiza esta reunión y haz clic en el icono de la burbuja de comentarios. Selecciona el elemento y haz clic en "Dejar comentario". La fecha límite para enviar comentarios electrónicos o cualquier comentario enviado por correo electrónico a PC@chulavistaca.gov será al mediodía del día de la reunión.

Ver reuniones en directo o grabadas : Visita www.chulavistaca.gov/boardmeetings. Haz clic en "ES" al final para cambiar a español. La subtítulo oculta está disponible en ambos idiomas.

ACCESIBILIDAD: En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor contacte con PC@chulavistaca.gov o al (619) 691-5041. Proporcionar al menos 48 horas de antelación ayudará a garantizar que se puedan hacer arreglos razonables.

Código del Gobierno § 84308 Reglamentos: Para promover la transparencia y la equidad en el proceso de toma de decisiones gubernamentales, existen normas para evitar que los funcionarios públicos sean injustamente influenciados por los donantes de sus campañas. El tipo de actividad que estas leyes se promulgaron para limitar suele denominarse "pay-to-play" y está regulado en California por la sección 84308 del Código de Gobierno. Las partes en cualquier procedimiento que implique una "licencia, permiso u otro derecho de uso", según lo definido en la Ley de Reforma Política, pendientes ante el Ayuntamiento, deben revelar cualquier contribución de campaña superior a 500 dólares (agregados) en los 12 meses anteriores realizada por el partido, su agente y aquellas que deban agregarse con sus contribuciones según el Código de Gobierno § 82015.5. La declaración debe incluir la cantidad aportada y el nombre o nombres del(los) donante(s). "G.C. § 84308 Reglamentos Aplicables: Si" en esta agenda indica que el punto está sujeto a dichas regulaciones.

Tiempo asignado para hablar (sujeto a cambios por parte del presidente de la mesa)

- **Calendario de consentimiento** (cualquiera o todos los objetos): 3 minutos
 - **Puntos del orden del día** (no en Consentimiento): 3 minutos
 - **Comentarios del público general** (no está en la agenda): 3 minutos
- A las personas que utilicen un traductor se les asignará el doble de tiempo.*

1. **LLAMADA AL ORDEN**
2. **PASE DE LISTA**
3. **JURAMENTO A LA BANDERA Y MOMENTO DE SILENCIO**

4. **COMENTARIOS PÚBLICOS**

El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier asunto dentro de su jurisdicción que no esté incluido en la agenda. La ley estatal generalmente prohíbe que la Comisión discuta o tome medidas sobre cualquier asunto que no esté incluido en la agenda. La Comisión puede programar el tema para futuras discusiones o remitirlo al personal.

5. **AUDIENCIAS PÚBLICAS**

El/los siguiente(s) punto(s) se han anunciado como audiencia(s) pública(s) según lo exige la ley. Si desea hablar sobre alguno de estos puntos, por favor rellene un formulario de "Solicitud para hablar" y envíelo al Subsecretario Municipal antes de la reunión o envíe un comentario electrónico según las instrucciones de la primera página de esta agenda.

- 5.1 **Permiso de Uso Condicional PLN25-0043 (CUP25-0043) para permitir un mercado de conveniencia y venta de alcohol ("proyecto") dentro de un espacio comercial existente en el Transecto 4 (T4): Zona del Centro de la Ciudad (TC)**
Ubicación: 1982 La Media Parkway South (APN: 644-071-03)

Aplicación de la normativa G.C. § 84308: Sí

Aviso Medioambiental: El proyecto califica para una Exención Categórica de Clase 1 conforme a la Sección 15301 (Instalaciones Existentes) de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California ("CEQA").

Acción recomendada :

Celebrar una audiencia pública y adoptar una Resolución aprobando el Permiso de Uso Condicional PLN25-0043 (CUP25-0043) para permitir un mercado de conveniencia y la venta de bebidas alcohólicas dentro de un espacio comercial existente en 1982 La Media Parkway South, basándose en los hallazgos y la exención CEQA, y sujeto a las condiciones contenidas en él.

6. **ELEMENTOS DE ACCIÓN**

Los puntos de acción son considerados individualmente por la Comisión y se espera que susciten discusión y deliberación.

- 6.1 **Aprobación de actas de reuniones Acción**

recomendada:

Acta de aprobación fechada: 25 de marzo de 2026

7. **INFORME DEL PERSONAL**

8. **COMENTARIOS DEL PRESIDENTE**

9. **COMENTARIOS DE LOS COMISIONADOS**

10. **Suspensión**

a la reunión ordinaria del 13 de mayo de 2026, a las 18:00 horas.

Los materiales proporcionados a la Comisión de Planificación relacionados con cualquier punto de sesión abierta de esta agenda están disponibles para revisión pública en www.chulavistaca.gov/boardmeetings o en la Oficina del Secretario Municipal en 276 Fourth Ave, Chula Vista.

La oficina del Secretario Municipal traduce las agendas para mejorar el acceso público. Las agendas traducidas se proporcionan como cortesía y no constituyen un aviso legal de la reunión o de los temas que se discutirán. En caso de discrepancia, prevalecerá la agenda en inglés.